

**Hotărârea nr.43  
din 27.11.2014  
privind însușirea prețului rezultat în urma evaluării unui imobil**

Consiliul Local al orașului Cehu Silvaniei, întrunit în ședința ordinară din 27.11.2014, în exercitarea atribuțiilor legale;

Văzând expunerea de motive nr.12419/24.11.2014, a Primarului orașului Cehu Silvaniei, raportul nr.12420/24.11.2014, a compartimentului de resort, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local;

Având în vedere prevederile art.36 alin.1, alin.2 lit."b" și lit."d", alin.4 lit."d", alin.6 lit."a" pct.4 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

În temeiul dispozițiilor art.45 și art.115 lit."b" din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

**Hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă Raportul de Evaluare întocmit de A.I. POP MARIA, CIF 20431946, înregistrat cu nr.11069 din 28.10.2014, pentru imobilul situat în orașul Cehu Silvaniei, sat.Nadiș, de pe terenul înscris în C.F.nr.420, nr.top.115/b, în suprafață construită de 242,13 mp., aparținând Coop. de Consum Cehu Silvaniei Societate Cooperatistă, prin care se stabilește valoarea de 155.000 lei plus TVA.

**Art.2.** Se aprobă cumpărarea imobilului situat în orașul Cehu Silvaniei, sat.Nadiș, zona centrală, de pe terenul înscris în C.F.nr.420, nr.top.115/b, în suprafață construită de 242,13 mp., proprietatea Coop. de Consum Cehu Silvaniei Societate Cooperatistă, în vederea reamenajării acestui imobil pentru destinația de Cămin Cultural sătesc, la valoarea de 160.000 lei, inclusiv TVA, potrivit procesului verbal de negociere nr.12411 din 24.11.2014, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare, între orașul Cehu Silvaniei și Coop. de Consum Cehu Silvaniei Societate Cooperatistă.

Se împuternicește primarul orașului Cehu Silvaniei, domnul Varga Andrei, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.4.** Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al orașului Cehu Silvaniei, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Domnul Varga Andrei - Primarul orașului Cehu Silvaniei;
- Coop.de Consum Cehu Silvaniei Societate Cooperatistă;
- Compartimentul contabilitate;
- Compartimentul Cadastru și Organizarea Teritoriului;
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
MIREL OLĂHUȚ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
DAN TITUS CORDEA

Nr.consilieri în funcție:15  
Nr.consilieri prezenți:13  
Nr.voturi „pentru”:13

Red: I. Rațiu  
Edit: M. Olăhuț  
Ex:7



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
CEHU SILVANIEI  
P-ța.Trandafirilor nr.35  
E-mail:primaria\_cehu@yahoo.com  
Web: www.primaria-cehusilvaniei.ro  
Tel:0260650355 ; Fax:0260650602  
Nr.12411/24.11.2014

ANEXĂ  
LA H.C.L. nr. 43/2014

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 24.11.2014, cu ocazia negocierii prețului pentru cumpărarea de către Primăria orașului Cehu Silvaniei a imobilului situat în orașul Cehu Silvaniei, sat. Nadiș, zona centrală, înscris în C.F.nr.420, nr.top.115/b, cu suprafață construită de 242,13 mp. aparținând Coop. de Consum Cehu Silvaniei Societate Cooperatistă.

Din partea Primăriei orașului Cehu Silvaniei au participat la negociere:

- Dl. Varga Andrei – primarul orașului
- Dl. Blidar Nelu – viceprimarul orașului
- Dl. Cordea Dan Titus – secretarul orașului

Din partea Coop. de Consum Cehu Silvaniei Societate Cooperatistă a participat la negociere:

- Dl. Voie Liviu – președintele societății

Cele două părți au solicitat, fiecare, câte un raport de evaluare a imobilului.

Din raportul de evaluare solicitat de Coop. de Consum Cehu Silvaniei Societate Cooperatistă, a rezultat suma de 172.046 lei plus TVA.

Din raportul de evaluare solicitat de Primăria orașului Cehu Silvaniei, a rezultat suma de 155.000 lei plus TVA.

În urma negocierii, domnul Voie Liviu acceptă valoarea imobilului rezultată din raportul de evaluare întocmit de A.I. Pop Maria la solicitarea Primăriei, adică suma de 155.000 lei plus TVA.

Deasemenea se negociază și se acceptă plata valorii TVA la jumătate.

Se stabilește, de comun acord valoarea finală a imobilului la prețul de 160.000 lei cu TVA inclus.

Se acceptă de către vânzător plata eșalonată a sumei de 160.000 lei, după cum urmează:

- 100.000 lei, până la data de 31.12.2014;
- 60.000 lei, până la data de 31.03.2015, fără nici un fel de dobândă.

În eventualitatea în care Primăria orașului Cehu Silvaniei nu reușește să facă plata celei de-a doua tranșe până la 31.03.2015, se vor plăti, după această dată, dobânzi aferente, la zi, pentru suma rămasă, dar nu mai târziu de 30.06.2015.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 (două) exemplare originale, semnate de părți, astăzi, 24.11.2014, câte unul pentru fiecare parte.

Primăria orașului Cehu Silvaniei

VARGA ANDREI

BLIDAR NELU

CORDEA DAN TITUS



Coop. de Consum Cehu Silvaniei  
Societate Cooperatistă

VOIE LIVIU

